

Rozbor hospodárenia Urbárskej spoločnosti Stupava za zdaňovacie obdobie roku 2012

predkladaný na členskú schôdzu Urbárskej spoločnosti Stupava dňa 26. 4. 2013

Urbárske spoločenstvo z pohľadu zákona o pozemkových spoločenstvách je spoločenstvom bez právnej subjektivity, vzťahuje sa na spoločenstvo § 10, ods. 1 až 3 zákona č. 181/1995 o pozemkových spoločenstvách. Z pohľadu Občianskeho zákonníka § 829, ods. 2 jedná sa o združenie fyzických osôb, kde subjektom práv a záväzkov sú jednotliví členovia združenia, za záväzky spoločenstva voči iným osobám ručia spoločníci spoločne a nerozdielne. Na Občiansky zákonník je naviazaný z pohľadu zákona o dani z príjmov § 10, ods. 2 zákona 595/2003 Z. z., ktorý pojednáva o výpočte príjmov a výdavkov spoluvlastníka a účastníka združenia. V zmysle zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. pozemkové spoločenstvo od 1. 1. 2012 účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

K výsledkom hospodárenia urbárskej spoločnosti v roku 2012 :

	2012 €	2011 €	% plnenia
Príjmy	54344	39455	138
Predaj drevnej hmoty	43889	31241	
z toho:			
guľatina	22494	19319	
štiepka	18726	10782	
paliv. drevo	2669	1140	
Tržby z predaja služieb	5711	4360	
z toho:			
nájomné	3432	3630	
záhradky	785	66	
reklama	1494	664	
Ost.príjmy - náhrada škody	-	1800	
Úroky	4744	2054	
	€	€	
Výdavky	30301	15653	193
Spotreba mater. DHM, kopírka, vybav.kancelárie, navigácia	1330	48	
práce OLH	600	2197	
Ostatné služby	7416	8656	
z toho:			
techn .zabezpeč. schôdzi	1128	3119	
reprezentačné	63	-	
služby geodeta, inzerát	265	1127	
nájomné	957	-	
účtovníctvo	1560	1558	
cestovné	-	397	
telef., internet, pošt.	779	1330	
sprac.paliv.dreva	2664	1125	
Prevádzk.náklady z r.2011	8035	-	

mzdové náklady	11154	4752
ostatné fin. náklady	865	-
daň z príjmov – úrokov	901	
Hospodársky výsledok	24043	23802

Príjmy z ťažby drevnej hmoty, štiepky a samovýroba:

Vyťažili sme 836,24m³ guľatiny v cene 27,- €/m³, čo predstavuje čiastku **22494,48€**.

Ťažbu robil p. Tilinger – firma TIMEA.

Drevná hmota spracovaná na štiepku bola odpredaná v množstve 1101,50 t vo výške 18725,50 € v cene 17,- €/t.

Štiepku spracovávali dve firmy – p. Tilinger/TIMEA a p. Vorobeľ/Havaj.

Tržby z odpredaja palivového dreva predstavujú 2669,- € za 148,28 prm.

Náklady na spracovanie palivového dreva sú vo výške 2664,- €, čiže urbárci neplatili hodnotu suroviny – drevnej hmoty, len prácu spojenú s jej spracovaním.

V roku 2012 tržby za spracovanie dreva oproti roku 2011 vzrástli o 12648,- €.

Zásľuhu na tom má zvýšenie realizačných cien oproti skutočnosti minulého roka, kedy sme realizovali drevnú hmotu (guľatinu) za 17,- €/m³ v roku 2011 a v roku 2012 to bolo 27,- €/m³.

Štiepka v roku 2011 bola realizovaná za 15,- €, v roku 2012 za 17,- €/tonu.

Podrobnejšie informácie o tržbách a naturálnych jednotkách vystihuje tabuľka „Ťažba –rok 2012“.

Tržby z predaja služieb za rok 2012 sú vo výške 5710,86 €, z toho nájomné 3432 €, od SPP 836,49 €, First Farms Mást Stupava a.s. 1706,79 €, Ing. Držík 699,40 €, za reklamné nosiče 1494 €, z toho od Orava-Stav 829,85 €, Hílek 663,88, za záhradky 785 €.

Stav finančných prostriedkov v hotovosti, na bežnom a terminovanom účte :

	1. 1.2012	31.12.2012
Bežný účet	25841,79	6915,91
Termínované účty	20000,00	0
4,512% úr.	20325,56	21068,46
3,143% úr.	101121,35	103667,47
Stav na BU a TU	167288,70	131651,84
Hotovosť	156,56	37,37

Stav finančných prostriedkov k 31. 12. 2012 oproti počiatočnému stavu poklesol o 35 636,86 € z dôvodov, že na výplatu dividend v decembri 2012 boli použité prevádzkové prostriedky vo výške 40 000 € a 20 000 € z termínovaného účtu.

Členská schôdza na svojom zasadnutí 20. 4. 2012 schválila vyplatenie dividend vo výške 60000 €.

Súčasťou rozboru hospodárenia je tabuľka „Ťažba rok 20102“

V Stupave 26. 4. 2013

Výpracoval : Majtanová