

Rozbor hospodárenia Urbárskej spoločnosti Stupava za zdaňovacie obdobie roku 2013

predkladaný na valné zhromaždenie spoločenstva, konané dňa 31.10. 2014

Urbárska spoločnosť Stupava v roku 2013, z pohľadu zákona o pozemkových spoločenstvách bola spoločnosťou bez právnej subjektivity, vzťahoval sa na spoločnosť zákon č. 181/1995 Z. z. Z pohľadu Občianskeho zákonníka (§ 829, ods. 2) jedná sa o združenie fyzických osôb, kde subjektom práv a záväzkov sú jednotliví členovia združenia, za záväzky spoločenstva voči iným osobám ručia spoločníci spoločne a nerozdielne. Na Občiansky zákonník je naviazaný z pohľadu zákona o dani z príjmov § 10, ods. 2 zákona 595/2003 Z .z., , ktorý pojednáva o výpočte príjmov a výdavkov spoluvlastníka a účastníka združenia.

Táto právna forma spoločenstva - spoločnosť bez právnej subjektivity, bola nahradená zákonom č. 97/2013 Z. z., kde pozemkové spoločenstvá podľa nového zákona sú právnickými osobami.

Valné zhromaždenie Urbárskej spoločnosti Stupava, dňa 25.10.2013 schválilo v plnom počte prítomných hlasov, čo predstavovalo 68,482% všetkých členov spoločenstva podľa vlastníckych podielov Zmluvu o pozemkovom spoločenstve a Stanovy Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, zapísal Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupava do registra pozemkových spoločenstiev dňa 07.01.2014.

V zmysle zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. pozemkové spoločenstvo od 1. 1. 2012 účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

K výsledkom hospodárenia urbárskej spoločnosti v roku 2013 :

	2013	2012	% plnenia
	€	€	
Príjmy	63341	54344	117
Predaj drevnej hmoty	54769	43889	
z toho:			
gulatina	28320	22494	
štiepka	23524	18726	
paliv. drevo	2925	2669	
Tržby z predaja služieb	4645	5711	
v tom nájomné,záhradky,reklama			
Úroky	3927	4744	
	€	€	
Výdavky	47287	30301	156
Spotreba materiálu	798	1330	
Ostatné služby	24788	8016	
z toho			
tech.zabezpeč.schôdzi	6674	1128	
právne služby (Koc.notár)	6612	-	

znal.posudky,inzer.,geodet	1200	265
reprezentačné	144	63
nájomné	1209	957
účtovníctvo	1440	1560
cestovné	1010	-
tel. web. poštovné	1997	779
sprac.paliv.dreva	4502	2664
náklady za činnosť min.rokov	9839	8035
mzdové náklady	9560	11154
ostatné fin. náklady	1556	865
daň z príjmov (nedaň.náklad)	746	901
Hospodársky výsledok	16054	24043

Prijmy z ťažby drevnej hmoty, štiepky a samovýroba:

Vyťažili sme 1031 m³ (836,24 m³ v r.2012) guľatiny v cene 27,50 €/m³, (27,-2012) čo predstavuje čiastku **28320 €**. Ťažbu robil p. Tilinger – firma TIMEA.

Drevná hmota spracovaná na štiepku bola odpredaná v množstve 1301,98 t (1101,50 t rok 2012) vo výške 23524 € (18725,50 € v roku 2012) v cene 18 €/t (17,- €/t v roku 2012).

Štiepku spracovávala firma p. Tilinger/TIMEA.

V roku 2013 vznikli problémy pri odvoze drevnej hmoty. Obrovské úsilie bolo potrebné vynaložiť, aby neunikol žiaden odvoz, dôsledne sa kontrolovali dodacie listy s vážnymi listami. Tieto snahy boli od prepravnej firmy obstaranej p.Tilingerom. Treba poďakovať za túto prácu p. Antonovi Hricovi. Pracné to bolo aj pre mňa, pretože bola snaha o dezinformáciu informačných tokov.

Tržby z odpredaja palivového dreva predstavujú 2925 € (2669,- € rok 2012) za 165 prm.

Náklady na spracovanie palivového dreva čítane spotrebného materiálu sú vo výške 4830,- €.

Veľké problémy vznikli pri spracovaní palivového dreva. Aby sme uspokojili urbárikov museli sme pristúpiť aj na nevýhodné podmienky, náklad na 1 prm predstavuje 30 €, 51 € za m³. Urbárikci zaplatili 18 € za prm. Naše poďakovanie patrí p. Štefanovi Hricovi, ktorý zadarmo pracoval ,poskytol traktor a káľačku, p. Štefan Ivan mu pomáhal, takisto bez nároku na odmenu. Pán Balog poskytol troch vlastných zamestnancov pri spracovaní palivového dreva.

Tržby z predaja služieb za rok 2013 sú vo výške 4645 €. Nájomné za záhradky vo výške 429,30, od SPP 836,49 €, First Farms Mást Stupava a.s. 568,93, za reklamné nosiče 995,82 €. Za obmedzenie vlastníckych práv od Enermontu sme získali 901,60 €, podobne sme si uplatnili ušľú produkciu od firmy JPRL vo výške 800 €. Nájom od Združenia rybárov Hliník 44,- €, od PZ Stupava-Mást 68,86 €.

Výdavky spoločnosti vzrástli z dôvodov zavedenia povinných odvodov – poisťného do zdravotnej a sociálnej poisťovne. Zamestnanec platí z vyplatenej sumy 13,4% a zamestnávateľ 35,2%, pre ilustráciu z každého vyplatenej eura 50% sa platí štátu.

Neuhradené pohľadávky k 31.12.2013 voči firme Timea boli vo výške 2008,31 €.

Tieto pohľadávky boli uhradené v roku 2014.
Urbárska spoločnosť nemá k 31.12.2014 žiadne záväzky.

Stav finančných prostriedkov v hotovosti, na bežnom a terminovanom účte :

	1.1.2013	31.12.2013
Bežný účet	6915,91	24336,78
Termínované účty		
4,512% úr.	21068,46	21836,41
3,143% úr.	103667,47	45543,31
Stav na BU a TU	131651,84	91716,50
Hotovosť	37,37	924,11

Stav finančných prostriedkov k 31. 12. 2013 oproti počiatočnému stavu poklesol o 39935,34 €. V mesiaci december 2013 boli vyplatené dividendy vo výške 60000 eur. Nevyplatené šekové poukážky - vrátená suma na bežný účet bola v januári 2014, vo výške 2633,48 euro. Z týchto vrátených prostriedkov spätne bola vyplatená čiastka v roku 2014 doteraz v sume 1269,98 euro formou hotovosti alebo z bežného účtu.

Súčasťou rozboru hospodárenia je tabuľka „Ťažba rok 2013“

V Stupave 17.10. 2014
Vypracoval : Majtanová