

# Rozbor hospodárenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava za zdaňovacie obdobie roku 2015

predkladaný na zhromaždenie spoločenstva, konané dňa 02.12. 2016

Valné zhromaždenie Urbárskeho spoločenstva Stupava, dňa 25.10.2013 schválilo v plnom počte prítomných hlasov, čo predstavovalo 68,482% všetkých členov spoločenstva podľa vlastníckych podielov Zmluvu o pozemkovom spoločenstve a Stanovy Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava a týmto sme sa stali urbárskou spoločnosťou s právnou subjektivitou.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, zapísal Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupava do registra pozemkových spoločenstiev dňa 07.01.2014.

V zmysle zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. pozemkové spoločenstvo od 1. 1. 2012 účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Účtovným obdobím je kalendárny rok. Účtovnú závierku zostavuje pozemkové spoločenstvo ako mikro účtovná jednotka. Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupava je od 1. 2. 2016 registrované pre daň z pridanej hodnoty. Pre platby prijaté v hotovosti za tovar, v našom prípade za palivové drevo sa používa virtuálna registračná pokladňa.

## **K výsledkom hospodárenia urbárskej spoločnosti v roku 2015, pred zdanením:**

<b>ROK</b>	<b>2015</b>
<b>Príjmy (€)</b>	<b>73 086</b>
Predaj drevnej hmoty	67 146
z toho:	
guľatina	55 223
štiepka	10 523
paliv. drevo	1 400
Tržby z predaja služieb	4 081
v tom nájomné záhradky ,reklama	
Úroky	1 859
<b>Výdavky (€)</b>	<b>51 833</b>
Spotreba materiálu (v tom rezerva na pestovnú činnosť lesa 11 236 )	11 504
Cestovné (Tomeková, Daubner, Balog)	3 289
Reprezentačné	37
Ostané služby	32 958
z toho:	
účtovné služby (Maytan)	1 440
právne služby (Consilior Iuris)	9 983
geodet. a kart. služby (Teleky, Sládek, Pecníková)	6 938
príprava čl. schôdze, BOZ, soc. p. (Maytan)	2 268
rezerva na lesnú pest. činnosť	4 524
zemné práce	1 832
paliv. drevo + prerezávky	4 128
BOZP a PO	310
prenájom kancelárie + čl. schôdza	1 107

poštovné	428
mzdové náklady + odvody	3 289
cestná daň	303
ostatné fin. náklady	
daň z príjmov (nedaň.náklad - úroky)	453
<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>	<b>21 253</b>
Daň z príjmu PO	3 947
<b>Hospodársky výsledok po zdanení</b>	<b>17 306</b>

Stratu z roku 2014, vo výške ¼, t.j. vo výške 2 461 sme odpočítali od základu dane, čím sme ušetrili na dani z príjmov PO.

Príjmy z ťažby drevnej hmoty, štiepky a samovýroba:

Vyťažili sme 2 204,96 m<sup>3</sup> guľatiny, v celkovej výške 55 223 €, z toho mäkká drevná hmota 846,02 m<sup>3</sup>, v cene 19,50 €/m<sup>3</sup>. Tvrdá drevná hmota 1 358,94 m<sup>3</sup>, v cene 28,50 €/m<sup>3</sup>. Tržby za štiepku sme dosiahli vo výške 10 522,88 €, v cene 16,20 € za tonu alebo m<sup>3</sup>. Ťažbu uskutočňovala firma KASE, s. r. o Naháč, dozor zo strany urbárskej spoločnosti vykonával p. Daubner František.

Tržby z odpredaja palivového dreva predstavujú 1 400 €. Náklady na spracovanie palivového dreva na 1 prm sú vo výške 18,96 euro vrátane dane z pridanej hodnoty.

Tržby z predaja služieb za rok 2015 sú vo výške 4 081 €. Nájomné za záhradky vo výške 631 €, od SPP 836 €, First Farms Mást Stupava a.s. 1505 €, za reklamné nosiče 996 €. Nájom od Združenia rybárov Hliník 44,- €, od PZ Stupava-Mást 69 €.

V roku 2015 vytvorili sme rezervu na lesnú pestovnú činnosť vo výške 15760 euro, zúčtovanú do nákladov, v zmysle § 20, zákona 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.

Neuhradené pohľadávky k 31.12.2015 vo výške 995,82 € za reklamu. Tieto pohľadávky boli uhradené v roku 2016.

Urbárska spoločnosť má k 31.12.2015 záväzky vo výške 4 201,60 €, ktoré boli v roku 2016 uhradené.

#### Stav finančných prostriedkov v hotovosti, na bežnom a terminovanom účte :

	1.1.2015	31.12.2015
Bežný účet	21 947,89	50 688,48
Termínované účty		
4,512% úr.	22 632,35	23 457,31
3,143% úr.	46 476,87	47 154,50
Stav na BU a TU	91 057,11	121 300,29
Hotovosť	585,82	4 263,01
<b>Finančný majetok spolu</b>	<b>91 642,93</b>	<b>125 563,30</b>

Súčasťou rozboru hospodárenia je tabuľka „Ťažba rok 2015“

V Stupave 17.10. 2016

Vypracoval : Majtanová