**Zápisnica**

z 2. čiastkovej schôdze valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava, konaného dňa 19.12.2019 o 17,00 hod. v kancelárskych priestoroch na Malackej ulici 205/10 v Stupave

Prítomných členov čiastkového zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava privítal p. Ing. Stanislav Polák.

Na čiastkovom valnom zhromaždení je prítomných 289,38 hlasov.

Pani Majtanová predložila návrh na schválenie návrhovej a mandátnej komisie v zložení :Jaroslav Majtan, Jozef Ivica, Miroslav Horecký. Proti- 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov, za 289,38 hlasov.

Pani Majtanová predložila návrh na schválenie overovateľov zápisnice v zložení : Zuzana Tomeková, Anna Majtanova. Proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov, za 289,38 hlasov.

Pán Ing. Stanislav Polák predložil návrh programu valného zhromaždenia v nasledovnom znení :

1. Otvorenie valného zhromaždenia spoločnosti

2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice

3. Schválenie programu

4. Voľba predsedu valného zhromaždenia

5. Správa o činnosti spoločenstva od predchádzajúceho valného zhromaždenia

6. Správa o hospodárení v urbárskych lesoch v roku 2019

7. Schválenie odmien za výkon funkcie členom výboru a dozornej rady

8. Schválenie minimálnej ceny za prenájom pozemkov vo vlastníctve Urbárskeho

pozemkového spoločenstva Stupava na nepoľnohospodárske účely.

9. Schválenie minimálnej ceny za prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve Urbárskeho

pozemkového spoločenstva Stupava na výkon poľovného práva.

10. Schválenie minimálnej ceny za prenájom vodných plôch vo vlastníctve Urbárskeho

pozemkového spoločenstva Stupava na rekreačné účely.

11. Súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z.

12. Voľba náhradníkov výboru a dozornej rady

13. Návrh na vyplatenie dividend.

14 Rôzne

15. Diskusia

16. Záver

Pán Ing. Polák dal hlasovať o predloženom návrhu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa 0 hlasov, za : 289,38 hlasov.

K bodu 5. Správa o činnosti spoločenstva od predchádzajúceho zhromaždenia

Správu prečítala p. Majtanová, v znení  čiastkovej schôdze zo dňa 06.12.2019.

K  bodu 6. Správa o hospodárení v urbárskych lesoch v r. 2019

Informáciu za lesného hospodára o činnosti za roky 2018 a. 2019 uviedla p. Majtanová. .V roku 2018 nebola vykonávaná v urbárskych lesoch žiadna lesnícka činnosť. Oboznámila členov

s plánom hospodárskych opatrení, ktorý bol vypracovaný a schválený príslušnými orgánmi na

obdobie rokov 2016-2025. Pre uvedené obdobie je plánované vykonať ťažbu celkom 6 985m3, z toho

ťažba obnovná, čiže holorubná na ploche 22, 74 ha vo výške 4 060 m3 a ťažba výchovná na ploche 72,28 ha , celkom na 2 925 m3. Výchovná ťažba je rozdelená na ihličnatú 1 416 m3 a listnatú 1 509 m3. Ťažba výchovná je znovu rozdelená na 2748 m3, na ploche 93,05 ha, na ťažbu do 50 rokov a nad 50 rokov, z toho je ihličnaté drevo 1416 m3 a listnaté 1332 m3. Ťažba výchovná nad 50 rokov na ploche 6,37 ha v množstve 177 m3.

V rokoch 2016 až 2018 nebola vykonávaná úmyselná ťažba iba spracovaná kalamita. Bola vykonaná v okolí Elektrovodu a rozvodne. Celkom bolo vyťažených 223 m3 , väčšinou ihličnatých suchárov.

Ďalej bolo vykázané prirodzené zmladenie z ťažby z predchádzajúceho obdobia na ploche 13,19 ha. Po dohode s predstavenstvom bolo prepočítané zostávajúce plánované množstvo ťažby okolo 1000 m3 ročne. V roku 2019 bolo spracované nasledovné množstvo drevnej hmoty: listnatej 791 m3, ihličnatej 410 m3. Spracovali sme 821 t štiepky. P. Majtanová upozornila na škody spôsobené zverou. V súvislosti s tým vzniká nebezpečenstvo, že porasty poškodené zverou nebudú zabezpečené v zákonom stanovenom termíne a preto je potrebné, aby vlastník týchto lesov robil opatrenia. Zatiaľ najúčinnejším spôsobom sa javí oplotenie lesov. Keďže tento spôsob ochrany je veľmi náročný, zvolili sme iný spôsob ochrany a to použitie odpudzovačov, ktoré obsahujú pach šeliem. Toto je jeden zo spôsobov možnej ochrany. Tento spôsob sme uplatnili na ploche 1 ha. Pri tejto akcii aktívne pomohli členovia stupavského poľovníckeho združenia. Ak bude tento spôsob úspešný, je možno ho uplatniť aj v ostatných porastoch. V opačnom prípade sa UPS pravdepodobne nevyhne oplocovaniu lesných porastov.

K bodu 7. Schválenie odmien za výkon funkcie a dozornej rady.

Ing. Polák konštatuje , že za rok 2019 členom výboru a dozornej rady budú vyplatené odmeny

tak, ako boli schválené na predchádzajúcom zhromaždení, kde bolo prijaté uznesenie 200,- eur/mesiac

pre členov výboru a pre členov dozornej rady 30,- eur/mesiac.

Ing. Polák požiadal o pozmeňujúce návrhy pre rok 2020. Pozmeňujúce návrhy neboli.

Návrh uznesenia č. 1 : 2. čiastková schôdza valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje odmeny pre členov výboru pre rok 2020 vo výške 200,- €/mesiac a pre členov dozornej rady 30,- €/mesiac.

Proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov, za 289,38 hlasov.

K bodu 8. Schválenie minimálnej ceny za prenájom pozemkov vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva na nepoľnohospodárske účely.

Úvodnú informáciu podal Ing. Polák. Podľa uznesenia z predchádzajúcich období výbor spoločenstva má mandát v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvárať nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely, na obdobie 5 rokov. Pani Majtanová informovala, že Mesto Stupava prejavilo záujem o prenájom pozemku na Kalinčiakovej ulici, lokalita Pažiť. V tejto veci prebehli dve rokovania, za účasti kompetentných zástupcov mesta a členov výboru Majtanová, Polák, Petráš. Jedná sa o parcelu č. 37752/2 o výmere 10 000 m2. Prenájom na 50.rokov, s opciou na ďalšie obdobie. Vedenie urbárskeho spoločenstva navrhuje minimálnu cenu 2,- €/m2 na rok. Za 50 rokov pri prenájme 10 000 m2 by bol výnos z prenájmu 1000 000,- €, čo je 100 €/m2. Pozemok v územnom pláne je zatriedený na individuálnu bytovú výstavbu, zmenou na verejno-prospešné účely jeho hodnota klesne.

Ing. Polák informoval prítomných o možnom využití týchto pozemkov. Pri predaji pozemkov by

bol nutný súhlas všetkých členov urbáru, čo je prakticky nereálne. Najvýhodnejší sa javí pre urbárske spoločenstvo prenájom pozemku. Zabezpečil by sa tak stabilný zdroj príjmu 20 000 € za rok.

Po oboznámení sa so situáciou prítomní členovia súhlasili s prenájom pozemku na Pažiti.

Návrh uznesenia č. 2 :

UZNESENIE č. 2/2019

z 2.  čiastkovej schôdze valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava, so sídlom Hlavná 9, 900 31 Stupava, konaného dňa 19. decembra 2019 v kancelárskych priestoroch

na Malackej ulici 205/10 v Stupave k bodu „Schválenie minimálnej ceny za prenájom pozemkov vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava na nepoľnohospodárske účely“.

Valné zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava

**s ch v a ľ u j e**

prenájom časti pozemku par. číslo 3770/2 vo výmere cca 10 000 m2 vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava na výstavbu základnej školy na dobu 50 rokov s opciou na ďalšie obdobie. Na presné vymedzenie prenajímanej časti parc. č. 3770/2 dá mesto Stupava vypracovať geometrický plán. Valné zhromaždenie poveruje výbor Urbárskeho pozemkového spoločenstva rokovať s primátorom mesta Stupava o uzatvorení Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, v ktorej budú uvedené tieto podmienky schválené valným zhromaždením:

* minimálna cena nájmu bude stanovená na 2,00 €/m2/rok,
* bude stanovená inflačná doložka k dohodnutej cene nájmu ročne vo väzbe na výšku inflácie podľa zverejnených údajov NBS vo výške 100 % inflácie v jednotlivých rokoch nájomného vzťahu,
* platiteľom dane z nehnuteľností za prenajatý pozemok bude počas doby nájmu nájomca /mesto Stupava/,
* začiatok doby nájmu časti par. číslo 3770/2 bude odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia,
* v prípade neuzavretia zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na časť par. číslo 3770/2 v lehote do troch rokov /t.j. do 06.12.2022/, stráca poverenie a uznesenie 2. čiastkovej schôdze valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava platnosť.

Proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov, za 289,38 hlasov.

K bodu 9. Schválenie minimálnej ceny za prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava na výkon poľovného práva.

Ing. Polák informoval zhromaždenie o uzatvorení Zmluvy o užívaní poľovného revíru medzi vlastníkmi spoločného poľovného revíru a budúcim užívateľom poľovného revíru Poľovnícke združenie Stupava - Mást na obdobie desať rokov, počnúc dňom 19.02.2018. Mandát vyplynul výboru schválením uznesenia na valnom zhromaždení dňa 02.12.2016.

K bodu 10. Schválenie minimálnej ceny za prenájom vodných plôch vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava na rekreačné účely a agroturistiku.

Návrh uznesenia č. 3 : 2. Čiastková schôdza valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava schvaľuje uznesením č. 3 prenájom vodných plôch vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava na rekreačné účely a agroturistiku vo výške 0,01 €/m2, čo je 100 € na ha za rok, bez možnosti akejkoľvek výstavby.

Proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov, za 289,38 hlasov

K bodu 11. Súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 152018 Z.z. P. Majtanová prečítala vypracovanú smernicu o spracovaní osobných údajov Urbárskeho pozemkového spoločenstva v tomto znení:

**Smernica o ochrane osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. a o Nariadení EÚ – GDPR o spracúvaní osobných údajov členov spoločenstva zákonným spôsobom, ich povinnostiach a právach v zmysle uvedených právnych noriem**

* Členovia a poverení zástupcovia členov Urbárskeho pozemkového spoločenstva na zhromaždení spoločenstva dňa 06.12.2019 boli informovaní
  + **o zákone č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov** a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinný od 25.05.2018
  + **o Nariadení EÚ - GDPR /General Data Protection Regulation/**  účinné od 25.05.2018
  + **o spracúvaní osobných údajov členov spoločenstva zákonným spôsobom, ich povinnostiach a právach v zmysle uvedených právnych noriem**.
* Prítomní členovia a poverení zástupcovia členov na zhromaždení spoločenstva dňa 06.12.2019 boli ďalej informovaní,
  + **že účel spracúvania ich osobných údajov Spoločenstvom vyplýva** v zmysle § 78 ods.2 zák. č. 18/2018 Z.z./ o ochrane osobných údajov **z predmetu činnosti Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupava so sídlom v Stupave.**
  + **Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupava so sídlom v Stupave**, v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. Zákon o pozemkových spoločenstvách vedie zoznam podielnikov s ich osobnými údajmi , podľa § 18 tohto zákona:

|  |
| --- |
| ***(1)*** *Spoločenstvo vedie zoznam. Do zoznamu sa zapisuje* ***meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.***  ***(2)******Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.*** |

* + **Za účelom výplaty podielov zo zisku spoločenstva** sa do zoznamu zapisuje tiež **číslo bankového účtu podielnika a jeho emailová adresa**, ak tieto údaje člen spoločenstva oznámil spoločenstvu **Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupava so sídlom v Stupave**. Členovia spoločenstva sú povinní v prípade zmeny týchto evidovaných údajov ich spoločenstvu bezodkladne nahlásiť, najneskôr však na najbližšom zhromaždení spoločenstva po dátume vzniknutej zmeny .
  + **Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupava so sídlom v Stupave**, sa zaväzuje, že bude s osobnými údajmi dotknutej osoby zaobchádzať a nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi SR a predpismi EÚ .

**Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupava so sídlom v Stupave sa** na 2. Čiastkovej schôdzi valného zhromaždenia uzniesli, že: Bod č. 11 programu bude súčasťou prejednávania na valnom zhromaždení spoločnosti konanom dňa 19.12.2019.

Vzhľadom k tomu, že spracovanie osobných údajov vyplýva zo zákona, zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava berie na vedomie Smernicu o ochrane osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. a o nariadení EÚ – GDPR.

K bodu 12. Voľba náhradníkov výboru a dozornej rady

Ing. Polák predniesol návrh dovoliť ako náhradníka výboru pre zabezpečenie kontinuity výboru p. Zuzanu Tomekovú.

Hlasovanie za náhradníka výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava :

Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za : 289,38 hlasov.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa uvoľnilo miesto v dozornej rade po pani Tomekovej, informoval prítomných o tomto bode programu z konania na  1.čiastkovej schôdzi valného zhromaždenia. Záujemcovia boli Ing. Igor Maroš a Štefan Stankovský. Prítomní členovia na 2. čiastkovej schôdzi valeného zhromaždenia nemali záujem kandidovať do dozornej rady.

Hlasovanie p. Štefan Stankovský : proti : 289,38 hlasov, zdržal sa : 0 hlasov, za : 0 hlasov.

Hlasovanie p. Ing. Igor Maroš : proti : 0 hlasov, zdržal sa : 0 hlasov, za : 289,38 hlasov

K bodu 13. Návrh na vyplatenie dividend

P. Polák navrhol vyplatenie dividend z výsledkov hospodárenia predchádzajúcich rokov vo výške 50 000 €.

Proti : 0 hlasov, zdržal sa : 0 hlasov, za . 289,38 hlasov.

Otázka z pléna na zdanenie dividend, odpovedala p. Majtanová. Podľa zákona o dani z príjmov podiel člena pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou na zisku a majetku určeného na rozdelenie je oslobodený, ak v príslušnom zdaňovacom období nepresiahne 500 eur. V prípade, že presiahne 500 €, rozdiel nad sumu 500 € sa zdaňuje zrážkovou daňou 7%. Daň vyberá pozemkové spoločenstvo, členovi spoločenstva bude vyplatená suma po zdanení.

14. Rôzne

Do diskusie sa prihlásila p. Ing. Eva Jurčová, žiadala, aby dnešné zhromaždenie poverilo výbor spoločenstva rokovať s primátorom mesta Stupava, resp. s mestským zastupiteľstvom o doplnení všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností o ustanovenie, ktorým sa spoluvlastníci pozemkov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava, vedených na listoch vlastníctva č. 4696 a 4189 oslobodia od dane z nehnuteľností.

O tomto bode nebolo hlasované.

Zhromaždenie ukončil p. Polák, poďakoval prítomným sa účasť.

Zapísala : Anna Majtanova

Overovatelia zápisnice :

Zuzana Tomeková

Anna Majtanova