

## Zápisnica II.

Z druhého čiastkového zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave,  
IČO: 42357861 , so sídlom Hlavná 9, 90031 Stupava  
Konaného dňa 18.12.2023 v hale Kultúrneho domu MKIC v Stupave , Agátova 9, 90031  
Stupava

---

Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava bolo zvolané na 17:00 hod. Prezentácia sa začala o 17:00 hod. a vykonávali ju členovia spoločenstva, pričom prítomným členom spoločenstva boli súčasne odovzdané ich hlasovacie kartičky.

Členov zhromaždenia privítal p. Blažíček Patrik. – člen výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva, ktorý informoval prítomných členov o nedostatočnej nadpolovičnej účasti na valnom zhromaždení, na základe toho sa koná čiastková schôdza, tretia čiastková schôdza sa uskutoční na základe pozvánky 29.1.2024.

Ing. Polák prečítal program schôdze v znení aký bol uvedený v rozoslaných pozvánkach :

1. Otvorenie valného zhromaždenia spoločnosti, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu zhromaždenia
4. Správa o činnosti spoločenstva od predchádzajúceho valného zhromaždenia
5. Správa odborného lesného hospodára za roky 2022
- 6, Správa dozornej rady
7. Správa o hospodárení v urbárskych lesoch, návrh na rozdelenie zisku a odmien za výkon funkcie členom výboru a dozornej rady.
8. Voľba členov výboru a dozornej rady po ukončení mandátu do orgánov Urbárskeho Pozemkového spoločenstva v Stupave .
9. Predĺženie poverenia výboru UPS k podpisu nájomných zmlúv na parcelu C 37752/2 o výmere 10 000 m<sup>2</sup> pre mesto Stupava.
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenia
15. Záver

<b>K bodu 1</b>
Zápis z čiastkovej schôdze vykoná člen UPS Ing. Marek Petráš , na výzvu predsedajúceho „kto je ochotný overiť zápis“ sa prihlásil pán Maroš , k navrhnutým neboli z pléna vznesené námietky.
<b>K bodu 2</b>
<b>Voľba návrhovej a mandátnej komisie</b>
Pán Polák predložil návrhy na schválenie členov mandátnej komisie v zložení: pán Patrik Blažíček, Návrhová komisia v zložení: Polák Stanislav
Hlasovanie: proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov. Za 1,84 %.
Ing. Polák konštatoval, že členovia mandátnej a návrhovej komisie boli schválení
<b>K bodu 3</b>
<b>Schválenie programu</b>
Predsedajúci vyzval prítomných členov, či sú k programu pozmeňujúce návrhy, z pléna neboli predložené pozmeňujúce návrhy, následne dal hlasovať o predložennom programe.
Hlasovanie : proti – 0 hlasov, zdržal sa 0 hlasov. Za 1,84 %
<b>K bodu 4</b>
<b>Správa o činnosti spoločenstva od predchádzajúceho valného zhromaždenia</b>
Správu prečítal pán Ing. Marek Petráš, /Správa o činnosti Urbárskeho pozemkového spoločenstva od predchádzajúceho valného zhromaždenia – tvorí prílohu tejto zápisnice/
K prednesenej správe bol zo strany prítomných komentár k realizovaným prácam k ochrane lesného

porastu po ťažbe, námietky ku škodám spôsobených lesnou zverou.
<b>K bodu 5</b>
<b>Správa odborného lesného hospodára za roky 2022</b>
Správu prečítal pán Ing. Marek Petráš, /Správa odborného lesného hospodára za roky 2022 tvorí prílohu tejto zápisnice/
<b>K bodu 6</b>
<b>Správa dozornej rady</b>
Správu prečítal p. Igor Maroš , /Správa dozornej rady tvorí prílohu tejto zápisnice/
<b>K bodu 7</b>
<b>Správa o hospodárení v urbárskych lesoch a odmien za výkon funkcie členom výboru a dozornej rady</b>
Pani Anna Majtánová informovala o činnosti hospodárenia v urbárskych lesoch za rok 2022 s poukázaním na výsledky v roku 2021. Správa o hospodárení v urbárskych lesoch za roky 2022 do konania zhromaždenia – tvorí prílohu tejto zápisnice/
Na vznesenú otázku z pléna - v akej výške je jej vyplácaná odmena na výkon funkcie členom výboru, zodpovedala pani Majtánová, že v zmysle uznesenia z predchádzajúcich zhromaždení je vyplácaná paušálna odmena vo výške 200,-€ mesačne.
Mandátna komisia po prezentácii o 18:00 hod konštatuje, že z celkového počtu hlasov sa dosiahla 1,84 % prítomnosť členov UPS podľa vlastníctva podielov . Dnešné zhromaždenie sa považuje týmto za čiastkovú schôdzu a môže schvaľovať uznesenia, ktoré vyžaduje zákon č. 97/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o pozemkových spoločenstvách.
<b>Návrh uznesenia :</b>
Čiastkové zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva
a, berie na vedomie Správu o hospodárení v urbárskych lesoch
b, schvaľuje ročnú Účtovnú závierku za rok 2022
c. schvaľuje preúčtovanie čiastky 28.580,78 € z účtu 431 – Výsledok hospodárenia v schvaľovaní na účet 428 – Nerozdelený zisk z minulých období
d, Schvaľuje vyplatenie odmien Výboru a dozornej rade Urbárskeho pozemkového spoločenstva za roky 2022 v zmysle prijatých uznesení. Vo výške 200,- eur/mesiac pre člena výboru a 50,- eur/ člen dozornej rady.
Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov, za 1,84 % hlasov.
Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/
<b>K bodu 8</b>
<b>Voľba do výboru a dozornej rady</b>
Pán Polák informoval o návrhu kandidátov do výboru pre zabezpečenie činnosti.
Za kandidáta do výboru urbárskej spoločnosti je navrhnutý Patrik Blažiček, Jaroslav Majtán , Ing. Marek Petráš , Ing. Stanislav Polák, Štefan Stankovský , Igor Maroš,
a/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Patrika Blažička za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava,
Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za 1,84% hlasov.
Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/
b/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Jaroslav Majtán za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava,
Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za 1,84 % hlasov.
Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/
c/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Ing. Mareka Petráša za člena výboru Urbárskeho

pozemkového spoločenstva Stupava,
Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa 0 % hlasov, za 1,84 % hlasov.
Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,53 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/
b/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Ing. Stanislava Poláka za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava,
Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 % hlasov, za 1,84 % hlasov.
Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,53 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/
a/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Igora Maroša za člena kontrolného výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava,
Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za 1,84 % hlasov.
Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/
b/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Tomáša Vicenu za člena kontrolného výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava,
Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za 1,84 % hlasov.
Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/
c/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Štefan Stankovský za člena kontrolného výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava,
Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za 1,84 % hlasov.
Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/
<b>K bodu 9</b>
Predĺženie poverenia výboru UPS k podpisu nájomných zmlúv na parcelu C 37752/2 o výmere 10 000 m2 pre mesto Stupava.
- P. Stanislav Polák informoval , že nebola zo strany mesta dodržaná ZoBz, ktorá bola podpísaná medzi Mestom Stupava a UPS a nedošlo k podpisu riadnej nájomnej zmluvy na základe dohody.
<b>Vyjadrenie výboru</b>
- Urbár nevie podpísať nájomnú zmluvu s mestom Stupava - imaginárny čas kedy začne mesto platiť nájomné.
- Musíme pozemky využiť na účel, na ktorý majú pozemky územný plán
- Mesto Stupava zbytočne zavádzalo urbárske pozemkové spoločenstvo v Stupave 3 roky a nedodržalo ZoBz
<b>Uznesenie-</b>
Ukončenie jednania s mestom Stupava o prenájme pozemku 10000 m2 na pažiti.
Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemok na pažiti ku Stupava na Pč. C 3770/353 a pozemok E 3770/2 , E 3770/902, na alternatívne využitie v rámci územného plánu.
Vyjadrenie UPS o nesúhlase meniť územný plán na pozemkoch UPS Stupava na Pažiti.
Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za 1,84 % hlasov.
Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % .hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/

<b>K bodu 10.</b>
<b>Diskusia</b>
Diskusia o výplate dividend na bankový účet. Ing. Marek Petráš informoval o zbytočne investovaných prostriedkoch do poštových poukážok na výplatu dividend, ďalšie info v pozvánke na ďalšiu schôdzu.
<b>K bodu 11.</b>
<b>Uznesenia</b>
Za návrhovú komisiu prečítal pán Blažiček prijaté uznesenia z Čiastkového schôdze Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava, so sídlom Hlavná 9, 900 31 Stupava, konaného dňa 18.12.2023 v budove MKIC v Stupave.

## UZNESENIA

### **Uznesenie č.1./2023**

Čiastková schôdza schvaľuje Program čiastkovej schôdze bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov.  
Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov.

### **Uznesenie č.2./2023**

Čiastková schôdza schvaľuje Mandátovú komisiu v zložení: Patrik Blažiček,  
Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov.

### **Uznesenie č.3./2023**

Čiastková schôdza schvaľuje Návrhovú komisiu v zložení: Polák Stanislav  
Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov.

### **Uznesenie č.4./2023**

Čiastková schôdza schvaľuje  
Zapisovateľa: Marek Petráš  
Overovateľov zápisnice z čiastkovej schôdze: p. Igor Maroš  
Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov.

### **Uznesenie č.5./2023**

Čiastková schôdza berie na vedomie Správu o činnosti Urbárskeho pozemkového spoločenstva a činnosti výboru od predchádzajúceho valného zhromaždenia.

### **Uznesenie č.6./2023**

Čiastková schôdza berie na vedomie Správu o činnosti odborného lesného hospodára Urbárskeho pozemkového spoločenstva za roky 2022

### **Uznesenie č.7./2022**

Čiastková schôdza berie na vedomie Správu o činnosti dozornej rady Urbárskeho pozemkového spoločenstva od predchádzajúceho valného zhromaždenia.

### **Uznesenie č.8./2022**

Čiastkové zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva  
a, berie na vedomie Správu o hospodárení v urbárskych lesoch  
b, schvaľuje ročnú Účtovnú závierku za rok 2022  
c, schvaľuje preúčtovanie čiastky 28.580,78 € z účtu 431 – Výsledok hospodárenia v schvaľovaní na účet 428 – Nerozdelený zisk z minulých období  
d, Schvaľuje vyplatenie odmien Výboru a dozornej rade Urbárskeho pozemkového spoločenstva za roky 2022 v zmysle prijatých uznesení.

Hlasovanie: Proti – .0 . hlasov, zdržal sa – 0 hlasov, za 1,84 % hlasov.

Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % . hlasov na ďalších čiastkových schôdzach

### **Uznesenie č.9./2022**

Čiastkové zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Patrika Blažíčka

Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov .

Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/

Čiastkové zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Jaroslava Majtána

Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov.

Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/

Čiastkové zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Ing. Mareka Petráša

Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 % hlasov, za – 1,84 % hlasov.

Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,53 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/

Čiastkové zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Ing. Poláka Stanislava

Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 % hlasov, za – 1,84 % hlasov.

Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,53 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/

Čiastkové zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena dozornej rady Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Tomáša Vicena

Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov.

Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/

Čiastkové zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena dozornej rady Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Igora Maroša

Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov.

Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/

Čiastkové zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena dozornej rady Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Štefana Stankovského

Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov.

Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/

### **Uznesenie č.10./2022**

Valné zhromaždenie poveruje výbor Urbárskeho pozemkového spoločenstva na konanie - Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemok na pažití ku Stupava na Pč. C 3770/353 a pozemok E 3770/2 , E 3770/902, na alternatívne využitie v rámci územného plánu. Vyjadrenie UPS Stupava o nesúhlase meniť územný plán na pozemkoch UPS Stupava na Pažití. Ukončiť jednanie s mestom Stupava.

Hlasovanie: Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov.

Poznámka /na schválenie je potrebné ešte 6,17 % hlasov na ďalších čiastkových schôdzach/

### **K bodu 12.**

#### **Záver**

Predseda Ing. Stanislav Polák poďakoval prítomným za aktívnu účasť na čiastkovej schôdzi Urbárskeho pozemkového spoločenstva. Zhromaždenie ukončil o cca 18/30 hod. Pán Polák informoval o jednaní s rokováním so ZSdis ohľadne stavby vedenia VVN.

Čas trvania zhromaždenia. 1:30 hod.

Zapísal : Ing. Marek Petráš

Overovatelia zápisnice : Igor Maroš