

# Zápisnica súhrnná

Súhrnná zápisnica zo zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava, IČO 42357861, so sídlom Hlavná 9, 90031 Stupava  
Konaného dňa 13.11.2023 , 18.12.2023 a 29.1.2024 v Kultúrnom dome MKIC v Stupave na Agátovej ulici 9, 90031 Stupava

---

program schôdze v znení, aký bol uvedený v rozoslaných pozvánkach :

1. Otvorenie valného zhromaždenia spoločnosti, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu zhromaždenia
4. Správa o činnosti spoločenstva od predchádzajúceho valného zhromaždenia
5. Správa odborného lesného hospodára za roky 2022
6. Správa dozornej rady
7. Správa o hospodárení v urbárskych lesoch, návrh na rozdelenie zisku a odmien za výkon funkcie členom výboru a dozornej rady.
8. Voľba členov výboru a dozornej rady po ukončení mandátu do orgánov Urbárskeho Pozemkového spoločenstva v Stupave .
9. Predĺženie poverenia výboru UPS k podpisu nájomných zmlúv na parcelu C 37752/2 o výmere 10 000 m2 pre mesto Stupava.
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenia
15. Záver

Hlasy všetkých členov 96,483  
Hlasy známych členov 76,737  
Kvórum schôdza UPS Stupava 50,01% 38,37  
UPS- Urbárske pozemkové spoločenstvo Stupava

|   |
|---|
| <b>K bodu 1</b>   |
| Zápis z schôdze vykoná člen UPS Ing. Marek Petráš , ochotný overiť zápis sa prihlásil pán Igor Maroš, k navrhnutým neboli z pléna vznesené námietky.                    |
| <b>K bodu 2</b>   |
| <b>Voľba návrhovej a mandátnej komisie</b>  |
| Pán Polák predložil návrhy na schválenie členov mandátnej komisie v zložení: pán Patrik Blažíček, Návrhová komisia v zložení: Polák Stanislav                           |
| <b>K bodu 3.</b>  |
| <b>Schválenie programu.</b>   |
| Predseda vyzval prítomných členov či sú k programu pozmeňujúce návrhy, z pléna neboli predložené pozmeňujúce návrhy, následne dal hlasovať o predložennom programe.     |
| <b>K bodu 4.</b>  |
| <b>Správa o činnosti spoločenstva od predchádzajúceho valného zhromaždenia.</b>   |
| Správu prečítal pán Ing. Marek Petráš, /Správa o činnosti Urbárskeho pozemkového spoločenstva od predchádzajúceho valného zhromaždenia – tvorí prílohu tejto zápisnice/ |
| K prednesenej správe bol zo strany prítomných komentár k realizovaným prácam k ochrane lesného porastu po ťažbe, námietky ku škodám spôsobených lesnou zverou.          |
|   |
|   |
|   |

|   |
|---|
| <b>K bodu 5.</b>  |
| <b>Správa odborného lesného hospodára za roky 2022</b>  |
| Správu prečítal pán Ing. Marek Petráš, /Správa odborného lesného hospodára za roky 2022 tvorí prílohu tejto zápisnice/  |
| <b>K bodu 6.</b>  |
| <b>Správa dozornej rady</b>   |
| Správu prečítal pán Igor Maroš , /Správa dozornej rady tvorí prílohu tejto zápisnice/   |
| <b>K bodu 7.</b>  |
| <b>Správa o hospodárení v urbárskych lesoch a odmien za výkon funkcie členom výboru a dozornej rady.</b>  |
| Pani Anna Majtánová informovala o činnosti hospodárenia v urbárskych lesoch za rok 2022 s poukázaním na výsledky v roku 2021. /Správa o hospodárení v urbárskych lesoch za roky 2022 do konania zhromaždenia – tvorí prílohu tejto zápisnice/ |
| Na vznesenú otázku z pléna v akej výške je jej vyplácaná odmena na výkon funkcie členom výboru, zodpovedala pani Majtánová, že v zmysle uznesenia z predchádzajúcich zhromaždení je vyplácaná paušálna odmena vo výške 200,-€ mesačne.        |
| <b>Návrh uznesenia :</b>  |
| Čiastkové zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva  |
| a, berie na vedomie Správu o hospodárení v urbárskych lesoch  |
| b, schvaľuje ročnú Účtovnú závierku za rok 2022   |
| c. schvaľuje preúčtovanie čiastky 28.580,78 € z účtu 431 – Výsledok hospodárenia v schvaľovaní na účet 428 – Nerozdelený zisk z minulých období   |
| d, Schvaľuje vyplatenie odmien Výboru a dozornej rade Urbárskeho pozemkového spoločenstva za roky 2022 v zmysle prijatých uznesení. Vo výške 200,- eur/mesiac pre člena výboru a 50,- eur/ člen dozornej rady.                                |
| <b>K bodu 8.</b>  |
| <b>Voľba do výboru a dozornej rady</b>  |
| Pán Polák informoval o návrhu kandidátov do výboru pre zabezpečenie činnosti.   |
| Za kandidáta do výboru urbárskej spoločnosti je navrhnutý Patrik Blažíček, Jaroslav Majtán , Ing. Marek Petráš , Ing. Stanislav Polák, Štefan Stankovský , Igor Maroš, Tomáš Vicena   |
| a/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Patrika Blažíčka za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava,  |
| b/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Jaroslava Majtána za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava,   |
| c/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Ing. Mareka Petráša za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava,   |
| d/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Ing. Stanislava Poláka za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava,  |
| e/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Igora Maroša za člena kontrolného výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava,  |
| f/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Tomaša Vicenu za člena kontrolného výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava,   |
| g/ Predsedajúci dal hlasovať o návrhu pána Štefan Stankovský za člena kontrolného výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava,   |
| <b>K bodu 9.</b>  |
| Predĺženie poverenia výboru UPS k podpisu nájomných zmlúv na parcelu C 37752/2 o výmere 10 000 m2 pre mesto Stupava.  |
| - P. Stanislav Polák informoval , že nebola zo strany mesta dodržaná ZoBz, ktorá bola podpísaná medzi Mestom Stupava a UPS a nedošlo k podpisu riadnej nájomnej zmluvy na základe dohody.   |

|   |
|---|
| Vyjadrenie výboru   |
| - Urbár nevie podpísať nájomnú zmluvu z mestom Stupava imaginárny čas kedy začne mesto platiť nájomné.  |
| - Musíme pozemky využiť na účel, na ktorý majú pozemky územný plán  |
| - Mesto Stupava zbytočne zavádzalo urbárske pozemkové spoločenstvo v Stupave 3 roky a nedodržalo ZoBz   |
| - Ukončenie jednanja s mestom Stupava o prenájme pozemku 10000 m2 na pažiti.  |
| - Vyhlásenie obchodnej súťaže na prenájom pozemok na pažiti ku Stupava na Pč. C 3770/353 a pozemok E 3770/2 , E 3770/902, na alternatívne využitie v rámci územného plánu.                        |
| - Vyjadrenie UPS o nesúhlase meniť územný plán na pozemkoch UPS Stupava na Pažiti.  |
| <b>K bodu 10.</b>   |
| <b>Diskusia</b>   |
| Diskusia o výplate dividend na bankový účet . Marek Petráš informoval o zbytočne investovaných prostriedkoch do poštových poukázok na výplatu dividend, ďalšie info v pozvánke na ďalšiu schôdzu. |
| <b>K bodu 11.</b>   |
| Za návrhovú komisiu prečítal pán Polák prijaté uznesenia schôdze Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava, so sídlom Hlavná 9, 900 31 Stupava, konaného v budove MKIC v Stupave.               |

## PRIJATÉ UZNESENIA

### Uznesenie č.1./2023

Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave /ďalej len zhromaždenie/schvaľuje Program čiastkovej schôdze bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov.

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 hlasov.    |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.     |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.    |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.   |

### Uznesenie č.2./2023

Zhromaždenie schvaľuje Mandátovú komisiu v zložení: Patrik Blažíček,

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 hlasov.    |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.     |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.    |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.   |

### Uznesenie č.3./2023

Zhromaždenie schvaľuje Návrhovú komisiu v zložení: Polák Stanislav

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 hlasov.    |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.     |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.    |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |

|                           |
|---------------------------|
| Uznesenie bolo schválené. |
|---------------------------|

#### **Uznesenie č.4./2023**

Zhromaždenie schvaľuje Zapisovateľa schôdze Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave  
Ing. Marek Petráša

Overovateľov zápisnice schôdze: pán Igor Maroš

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 hlasov.    |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.     |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.    |
|   |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.   |

#### **Uznesenie č.5./2023**

Zhromaždenie berie na vedomie Správu o činnosti Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava a činnosti výboru od predchádzajúceho valného zhromaždenia.

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 % hlasov.  |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov.   |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov.   |
|   |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.   |

#### **Uznesenie č.6./2023**

Zhromaždenie berie na vedomie Správu o činnosti odborného lesného hospodára Urbárskeho pozemkového spoločenstva Stupava za roky 2022

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 % hlasov.  |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov.   |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 % hlasov.   |
|   |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.   |

#### **Uznesenie č.7./2022**

Zhromaždenie berie na vedomie Správu o činnosti dozornej rady Urbárskeho pozemkového spoločenstva od predchádzajúceho valného zhromaždenia.

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 hlasov.    |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.     |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.    |
|   |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.   |

#### **Uznesenie č.8./2022**

Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave:

a, berie na vedomie Správu o hospodárení v urbárskych lesoch

b, schvaľuje ročnú Účtovnú závierku za rok 2022

c, schvaľuje preúčtovanie čiastky 28.580,78 € z účtu 431 – Výsledok hospodárenia v schvaľovaní na účet 428 – Nerozdelený zisk z minulých období

d, Schvaľuje vyplatenie odmien Výboru a dozornej rade Urbárskeho pozemkového spoločenstva za roky 2022 v zmysle prijatých uznesení.

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 hlasov.    |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.     |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.    |
|   |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.   |

#### **Uznesenie č.9./2022**

Zhromaždenie za kandidáta do výboru urbárskej spoločnosti navrhuje Patrika Blažička, Jaroslava Majtána , Ing. Mareka Petráša , Ing. Stanislava Poláka,  
 Zhromaždenie za kandidáta do kontrolného výboru navrhuje Štefana Stankovského , Igora Maroša, Tomáša Vicena

a/ Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Patrika Blažička

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 hlasov.    |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.     |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.    |
|   |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.   |

b/ Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Jaroslava Majtána

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 hlasov.    |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.     |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.    |
|   |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.   |

c/ Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Ing. Mareka Petráša

|  |
|--|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0,36 hlasov, za – 30,3 hlasov.     |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.        |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.       |
|  |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0,36 hlasov, za – 38,463 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.  |

d/ Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Ing. Poláka Stanislava

|  |
|--|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0,36 % hlasov, za – 30,3 hlasov.   |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.        |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.       |
|  |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0,36 hlasov, za – 38,463 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.  |

e/ Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena dozornej rady Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Tomáša Vicena

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 hlasov.    |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.     |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.    |
|   |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.   |

f/ Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena dozornej rady Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Igora Maroša

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 hlasov.    |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.     |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.    |
|   |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.   |

g/ Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva schvaľuje za člena dozornej rady Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Stupave pána Štefana Stankovského

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 hlasov.    |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.     |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.    |
|   |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.   |

#### **Uznesenie č.10./2022**

Valné zhromaždenie poveruje výbor Urbárskeho pozemkového spoločenstva na konanie - Vyhlásenie obchodnej súťaže na prenájom pozemok na pažiti ku Stupava na Pč. C 3770/353 a pozemok E 3770/2 , E 3770/902, na alternatívne využitie v rámci územného plánu. Vyjadrenie UPS Stupava o nesúhlase meniť územný plán na pozemkoch UPS Stupava na Pažiti. Ukončiť jednanie s Mestom Stupava.

|   |
|---|
| Hlasovanie 13.11.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 30,66 hlasov.    |
| Hlasovanie 18.12.2023 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 1,84 hlasov.     |
| Hlasovanie 29.01.2024 : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 6,323 hlasov.    |
|   |
| <b>Hlasovanie spolu : Proti – 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov, za – 38,823 hlasov.</b> |
| Uznesenie bolo schválené.   |

#### **K bodu 12.**

##### **Záver**

Predseda Ing. Stanislav Polák poďakoval prítomným za aktívnu účasť. Zhromaždenie ukončil .

Zapísal : Ing. Marek Petráš

Overovatelia zápisnice : Igor Maroš